J'imagine et j'écris mon projet de rénovation

Clarifiez vos idées et mettez-les par écrit : objectifs, grandes lignes de votre projet... L'exemple ci-après vous y aidera.

Clarifiez votre projet

Écrire son projet permet de structurer ses idées et de faire apparaître des éléments auxquels vous n'auriez pas pensé:

Allez à l'essentiel...

...Et ayez une vision globale et cohérente de votre projet, pour ne pas perdre de vue l'**objectif principal** en s'égarant dans des détails. Cela vous permettra également de gagner en assurance dans vos démarches.

Préparez les échanges

Avoir une idée claire de ce que vous voulez comme projet permettra de **préparer vos échanges** avec l'entrepreneur, l'artisan, l'architecte...

Projetez à long terme

Imaginer le bien évoluant dans le temps vous permet d'**anticiper** les besoins futurs, de prévoir des travaux ultérieurs... Par exemple, prévoir une isolation plus épaisse que celle imposée par les normes actuelles pour tendre vers la meilleure performance possible, des raccords d'étanchéité particuliers en prévision de travaux ultérieurs...

Laissez place à l'imagination

Ai-je envie, et est-ce possible d'ajouter un étage ou une annexe?... de profiter d'une vue particulière ou d'une belle lumière?... de favoriser la biodiversité dans, sur et autour du bâtiment?...

Pour un projet avec architecte

Vous pourrez plus facilement lui expliquer votre projet de rénovation, préparer les premiers entretiens et lui faire comprendre quels sont vos besoins, sans rien oublier. Sur cette base, l'architecte vous posera des questions et sera à votre écoute pour affiner le projet.

Selon la mission que vous lui confiez, il dessine votre projet de rénovation et rédige un **cahier des charges** complet comprenant un métré à transmettre aux entrepreneurs.

Pour un projet sans architecte

La rédaction globale de votre projet est une première étape avant d'établir précisément le **descriptif des travaux** à commander à chaque entreprise.

Joindre ce document au descriptif des travaux lors de votre demande de devis permettra à l'entrepreneur de:

- avoir une vision globale, au-delà de l'intervention pour laquelle vous le sollicitez;

- vous proposer des solutions techniques en toute connaissance de cause;

- être conscient que d'autres professionnels peuvent intervenir sur votre chantier.

À VOS CRAYONS ! APRÈS TOUT, CETTE RÉNOVATION, C'EST D'ABORD VOTRE PROJET !

MISE EN PRATIQUE

Pour vous faciliter l'écriture, vous trouverez, ci-après, la description sommaire d'un exemple de projet de rénovation.

Vous pouvez télécharger le formulaire vierge sur www.renovationdurable.eu

DESCRIPTIF SOMMAIRE DES TRAVAUX DE RÉNOVATION :

NOM : M. et Mme Feliz

ADRESSE DU BIEN À RÉNOVER :
Donner ici les coordonnées précises qui permettent d'identifier le bien

21 rue du Bonheur, Fleuroux.

TYPE DE MAISON
Décrire brièvement le bien dans cette rubrique.

Notre maison est mitoyenne (2 facades) avec une annexe à l'arrière qui ne prend pas toute la largeur du terrain. C'est une maison traditionnelle qui date du début du siècle, l'annexe a été construite par la suite. Le volume principal est constitué de 3 étages habitables (rez-de-chaussée, 1er étage et combles). La facade est en brique avec les pourtours des portes et fenetres en pierre. La toiture en pente est en tuiles, tandis que la toiture plate de l'annexe est en roofing. Il y a une cave sous le volume principal mais pas sous l'annexe.

PROJET GLOBAL, BESOINS ET MOTIVATIONS
Décrire brièvement ici tous les travaux à effectuer (présents et à venir) et les éléments importants à prendre en compte.

Nous voulons réduire notre consommation de gaz et donc améliorer l'efficacité énergétique de notre maison (isolation et installation de chauffage). Nous voulons préserver son cachet, surtout côté rue.
Par ailleurs, à moyen ou long terme, nous allons adapter le volume intérieur aux besoins de la famille de 4 personnes (qui va encore grandir). Nous voudrons donc pouvoir utiliser les combles trop chauds en été et trop froids en hiver.
Nous sommes fort attentifs à notre santé et donc, nous voulons des matériaux naturels et sains, si possible écologiques pour préserver la planète.

Nous avons la possibilité de loger ailleurs durant les travaux mais nous devrons impérativement emménager en septembre de l'an prochain.

FAIT À Fleuroux **LE** 22 mars 2013

SIGNATURE C. Feliz

Exemple-type et mode d'emploi

Ordre et priorités des travaux

Identifier et ordonner ici les travaux en fonction de leur priorité. Les échéances peuvent également être ajoutées.

1. Mise en ordre et isolation des toitures en pente (tuiles, sous-toiture, isolation)
2. Mise en règle de l'installation électrique
3. Mise en ordre et isolation de la toiture de l'annexe avec installation d'une toiture végétalisée
4. Isolation par l'intérieur du mur de facade avant
5. Isolation par l'intérieur ou par l'extérieur du mur de facade arrière et de l'annexe
6. Remplacement de la chaudière en combinaison avec le placement d'un ballon d'eau chaude sanitaire

Dans quelques années :

7. Isolation du sol entre la cave et le 1er (en sous-face) et de l'escalier d'accès vers la cave
8. Aménagement intérieur des combles

Notes complémentaires

Ajouter ici les observations supplémentaires, documents annexes tels que plans, photos, certificat PEB, ... que vous avez déjà dans le dossier de votre logement.

Ci-joint: une photo de la facade avant et une photo de la facade arrière.

"Cela serait tellement chouette de toujours avoir des demandes de travaux formulées par écrit et bien ordonnées. Pour nous, entrepreneurs, c'est répondre avec plus d'à-propos et bien plus justement."

Michel, entrepreneur à Maubeuge

Cette fiche a été rédigée dans le cadre du projet européen livinggreen.
La série de fiches « pas à pas, je réussis ma rénovation » a été réalisée dans le cadre d'un partenariat entre les projets européens interreg iva re-emploi et interreg ivb livinggreen par l'agence de développement et d'urbanisme de la sambre et espace environnement asbl en étroite collaboration avec le cluster eco-construction, les compagnons du tour de france de l'école de jeumont et le forem.

Avec le soutien de

Union européenne : Fonds Européen de Développement Régional

Les auteurs ne peuvent pas être tenus responsables des dommages directs ou indirects qui découleraient de l'utilisation des fiches.
Reproduction autorisée moyennant mention de la source.

Mars 2013 D/2013/5940/1

Descriptif sommaire des travaux de rénovation :

Nom : .....

Adresse du bien à rénover :
Donner ici les coordonnées précises qui permettent d'identifier le bien

.....

Type de maison
Décrire brièvement le bien dans cette rubrique.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Projet global, besoins et motivations

Décrire brièvement ici tous les travaux à effectuer (présents et à venir) et les éléments importants à prendre en compte.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à ..... **le** .....

Signature

...../.....

Ordre et priorités des travaux

Identifier et ordonner ici les travaux en fonction de leur priorité. Les échéances peuvent également être ajoutées.

Notes complémentaires

Ajouter ici les observations supplémentaires, documents annexes tels que plans, photos, certificat PEB… que vous avez déjà dans le dossier de votre logement.

Modèle de formulaire réalisé dans le cadre du projet LivingGreen. Téléchargeable sur www.renovationdurable.eu».